

RAPORTUL ANUAL
AL DIRECTORATULUI
pentru exercitiul financiar 2022



Raport anual intocmit conform Regulamentului ASF 5/2018



SUMAR

1.	PROFILUL TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA.....	2
2.	GUVERNANTA CORPORATIVA.....	3
3.	RESURSE UMANE	11
4.	MANAGEMENTUL RISCULUI	12
5.	ANALIZA ACTIVITATII DE CREDITARE IN ANUL 2021.....	15
6.	POZITIA FINANCIARA	18
7.	REZULTATUL FINANCIAR	20
8.	GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA..	24
9.	PROPUNERILE DIRECTORATULUI.....	24

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro

1. PROFILUL TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA

SCURTA PREZENTARE

Denumirea societatii comerciale: TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA

Sediul social: Brasov, Bdul Eroilor, nr.3a, mezanin.

Forma juridica: societate pe actiuni (S.A.)

Telefon: 0268/315172, 0268/315173, fax: 0268/319455

Pagina de internet: www.transilvanialeasingsicredit.ro

Activitatea principala: leasing financiar

Codul CAEN: 6491

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO9845734

Numar de ordine la Registrul Comertului: J08/1457/1997

BNR: RG-PJR-08-110060/02.10.2008; RS-PJR-08-110060/13.05.2009

COD LEI:254900VOJ54PX1JHRG56

Capital social subscris si varsat: 51.472.466,70 lei

Societatea are ca obiect principal de activitate acordarea de finantari: leasing financiar, credit auto, linii de credit, credite cu garantii pentru persoane juridice, persoane fizice autorizate si persoane fizice.

In prezent, societatea isi desfasoara activitatea la sediul central din Brasov si la punctele de lucru din Cluj-Napoca si Sibiu.

STRUCTURA ACTIONARIAT

Transilvania Leasing si Credit IFN SA (TSLA) are un capital social de 51.472.466,70 lei, impartit in 514.724.667 actiuni, cu valoarea nominala de 0,10 lei/actiune. Potrivit datelor furnizate de catre Depozitarul Central SA Bucuresti, la data de 31.12.2022 actionariatul societatii avea urmatoarea structura sintetica:

Denumire actionar	Numar actiuni	Cota detinere
Transilvania Investments Alliance SA	481 234 149	93.4935%
Alti actionari	33 490 518	6.5065%
TOTAL	514 724 667	100,00%

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin

Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter

Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455

• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005

• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro

• officecluj@tsla.ro

• officesibiu@tsla.ro

ACTIUNI

Incepand cu data de 11.07.2013, actiunile Transilvania Leasing si Credit IFN au fost listate la Bursa de Valori Bucuresti, segment ATS, categorie AeRO Premium, simbol tranzactionare: TSLA, ISIN: ROTSLAACNOR7. Pretul de deschidere pentru actiunea TSLA la inceputul anului 2022 a fost de 0.0301 lei/actiune, iar pretul de inchidere la finalul anului 2022 a fost de 0.0480 lei/actiune.

2. GUVERNANTA CORPORATIVA

ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA

Societatea este administrata in sistem dualist (Directorat si Consiliul de Supraveghere).

Actul constitutiv si reglementarile interne contin prevederi privind rolul si atributiile acestor organe de administrare si conducere si delimitarea clara intre responsabilitatile si atributiile acestora.

Membrii organelor de administrare si conducere promoveaza standarde ridicate profesionale si de calitate privind resursele umane si serviciile prestate.

CONSILIUL DE SUPRAVEGHERE

Structura

Consiliul de Supraveghere este format din 3 membri, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor pentru un mandat de 2 ani. La data de 31 decembrie 2022 componenta era urmatoarea:

- Nicolae PETRIA – Presedinte/Presedinte al Comitetului de Audit;
- Dan CULETU–Membru/Membru al Comitetului de Audit;
- Maria MATEI – Membru

Responsabilitati si atributii

Rolul, responsabilitatea, atributiile si modul de organizare si desfasurare a activitatii consiliului sunt reglementate de Legea 31/1990 – legea societatilor, Legea 93/2009 privind institutiile financiare nebancaire, actul constitutiv al societatii, regulamentul de organizare si functionare, contractul de administrare si normele interne ale TSLA.

Principala misiune a Consiliului este asigurarea unui control eficient asupra activitatilor Societatii. Consiliul supravegheaza si controleaza activitatea Directoratului, precum si respectarea prevederilor legale ale Actului Constitutiv si hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor in desfasurarea activitatii societatii.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezinin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Consiliul de supraveghere se intruneste cel puțin o dată la 3 luni, la convocarea președintelui iar participarea la reuniunile consiliului de supraveghere poate avea loc și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță, în sistem teleconferință.

În cazuri excepționale, justificate prin urgența situației și prin interesul societății, deciziile Consiliului de supraveghere pot fi luate prin votul unanim exprimat în scris al membrilor, fără a mai fi necesară o întrunire a respectivului organ.

În cursul anului 2022 au avut loc:

-11 reuniuni ale Consiliului de Supraveghere și au fost adoptate în total 16 decizii

Obiectul dezbaterilor în ședințele consiliului de supraveghere care au fost incluse pe ordinele de zi sau au făcut obiectul ședințelor operative au vizat:

- constatare încetare mandat/e membru/i CS
- aprobare plan de Audit
- cooptare membru provizoriu CS
- aprobare rapoarte de Audit intern
- aprobare Norma internă privind profilul și strategia de risc pentru 2022
- avizare rezultate financiare
- numire membri Directorat, durată mandat și aprobarea remunerațiilor acestora
- avizare rapoarte CAR
- alegere Președinte CS
- aprobare ROF CAR și componenta CAR
- aprobare raport auditor intern privind un eveniment de risc operational

Pentru anul 2022, s-a efectuat evaluarea activității membrilor Consiliului de Supraveghere și a membrilor Comitetului de audit, sub conducerea Președintelui Consiliului de Supraveghere/Comitetului de audit.

Veniturile totale ale membrilor Consiliului de Supraveghere se regăsesc în notele aferente situațiilor financiare anuale.



DIRECTORAT

Conducerea societatii revine in exclusivitate Directoratului, care indeplineste actele necesare pentru realizarea obiectului de activitate al Societatii, cu exceptia celor rezervate de lege in sarcina Consiliului de Supraveghere si a Adunarii generale a actionarilor.

Membrii Directoratului sunt numiti de catre Consiliul de Supraveghere. Mandatul Directoratului este de 3 ani, acesta putand fi reinnoit pentru noi perioade de pana la 4 ani.

Directoratul se intruneste la intervale regulate (de regula saptamanal) si ori de cate ori este necesar. Sedintele Directoratului pot avea loc si prin teleconferinta sau prin alte mijloace de comunicare, iar participarea la o astfel de sedinta se considera participare cu prezenta fizica, in scopul indeplinirii cerintelor cu privire la cvorum si conditiilor de vot.

In cazul in care natura situatiei o cere, Directoratul poate adopta o decizie pe baza acordului unanim al membrilor sai fara a mai fi necesara o intrunire si redactarea unui proces-verbal de sedinta. Presedintele Directoratului va decide daca natura situatiei o cere. Cu toate acestea, pentru a fi opozabila, decizia va avea forma scrisa si va fi semnata de toti membrii Directoratului.

In relatiile cu tertii, societatea este reprezentata de catre Presedintele Directoratului sau un alt membru al Directoratului desemnat in acest sens si este angajata prin doua semnaturi.

Structura directoratului este urmatoarea:

- Sorin DONCA-Director General/Presedinte executiv
- Marius Laurentiu CHITIC- Director/Membru al Directoratului.

Veniturile totale ale conducerii executive se regasesc in notele aferente situatiilor financiare anuale.

COMITETUL DE AUDIT

Comitetul de audit este un organ consultativ compus din doi membri neexecutivi ai Consiliului de Supraveghere alesi de Adunarea Generala a Actionarilor.

Comitetul de Audit functioneaza in baza Regulamentului de organizare si functionare si asista Consiliul de Supraveghere in exercitarea responsabilitatilor cu privire la: integritatea informatiilor si raportarilor financiare; monitorizarea sistemului de control intern; indeplinirea functiilor de audit.

Componenta Comitetului de Audit in 2022 este urmatoarea:

- Nicolae PETRIA - presedinte
- Dan CULETU - membru

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



COMITETUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR

Comitetul de Administrare a Riscurilor (C.A.R.) este un comitet permanent cu rol decizional, format din cinci membri, conducatori ai institutiei financiare nebancale si a departamentelor a caror activitate este supusa riscurilor semnificative, numit de catre Consiliul de Supraveghere.

C.A.R. este responsabil pentru eficienta gestionarii riscurilor semnificative in cadrul TSLA (riscul de credit, riscul de piata, riscul de lichiditate, riscul operational, riscul reputational si riscul de spalare a banilor si finantare a terorismului), atributiile, componenta si modul de organizare si functionare stabilindu-se prin regulament intern aprobat de Consiliul de Supraveghere .

Comitetul de administrare a riscurilor are urmatoarea componenta:

- Sorin DONCA - presedinte;
- Marius Laurentiu CHITIC– membru;
- Anca MUSTATA-director economic/membru
- Dana ALQUTOB-sef departament juridic/membru
- Levente BENEDEK-consultant in dezvoltarea afacerii/membru

Atributiile C.A.R. se refera in principal la dezvoltarea procedurilor adecvate pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor semnificative.

Rapoartele C.A.R. privind activitatea de administrare a riscurilor semnificative sunt prezentate trimestrial consiliului de supraveghere.

AUDITUL INTERN

Activitatea de audit intern este organizata intern in cadrul unui compartiment al societatii de catre o persoana autorizata, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, si isi desfasoara activitatea in baza planului anual de audit intern, aprobat de Consiliul de Supraveghere, care include obiectivele, termenele si frecventa misiunilor de audit.

Rapoartele de audit intern sunt transmise, comitetului de audit si consiliului de supraveghere cu frecventa prevazuta in planul de audit intern.

AUDITUL FINANCIAR

Situatiile financiare anuale ale TSLA sunt auditate si certificate de o societate de audit financiar numita de catre Adunarea Generala a Actionarilor, pentru un mandat de 2 ani.

Situatiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 au fost auditate de catre societatea ABA Audit SRL, membra a CAFR cu nr. 305 din 2002.



ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Adunarea Generala a Actionarilor se intruneste in sedinte ordinare, cel putin odata pe an, in termen de cel mult 5 luni de la incheierea exercitiului financiar, sau sedinte extraordinare ori de cate ori este necesar, in conditiile legii.

Condițiile de convocare, cvorum, exercitarea atributiilor, validitatea deliberarilor si publicitatea hotararilor sunt prevazute de Legea societatilor si Actul constitutiv.

In cursul exercitiului financiar 2022 adunarea generala s-a intrunit de patru ori:

- in data de 30 martie 2022, in sedinta extraordinara, pentru aprobarea contractarii unui/unor imprumuturi de la: Banca Transilvania, Credit Europe, UnicreditBank, Garanti Bank, BRCI, CEC Bank, precum si aprobarea constituirii de garantii mobiliare si/sau imobiliare asupra activelor din patrimoniul societatii in favoarea bancilor finantatoare si imputernicirea persoanelor care semneaza contractele de Credit si de garantie
- in data de 30 martie 2022, in sedinta ordinara, pentru aprobarea situatiilor financiare anuale ale exercitiului financiar 2021, repartizarea profitului, analiza indeplinirii indicatorilor si obiectivelor de performanta pentru 2021; aprobarea descarcarii de gestiune a administratorilor, membrilor directoratului, membrilor CS, analiza raportului de activitate a CS, stabilirea remuneratiilor convenite membrilor CCS pentru 2022, alegerea unui nou membru al CS si al Comitetului de Audit pentru locul ramas vacant, aprobarea raportului de remunerare a conducerii societatii pentru exercitiul financiar 2021
- in data de 04.10.2022, in sedinta ordinara, pentru alegerea membrilor CS pentru un mandat de 4 ani ca urmare a expirarii mandatului membrilor actuali, alegerea membrilor Comitetului de Audit, stabilirea remuneratiilor convenite membrilor CS si Comitetului de Audit.
- In data de 28.11.2022 , in sedinta extraordinara, pentru aprobarea modificarii unor prevederi din actul constitutiv, aprobarea contractarii unui/unor imprumuturi de la institutii de Credit in limita a 4 milioane EUR, pana la finalul anului 2023, aprobarea constituirii de garantii mobiliare si/sau imobiliare asupra activelor din patrimoniul societatii in favoarea bancilor finantatoare, pentru garantarea contractelor de imprumut ce se vor incheia pana la finalul anului 2023, aprobarea imputernicirii persoanelor care vor semna contractele de Credit/garantii

DREPTURILE ACTIONARILOR

Transilvania Leasing si Credit IFN asigura un tratament egal tuturor actionarilor.

Dreptul la vot

Actiunile TSLA sunt nominative, dematerializate si indivizibile si confera actionarilor drepturi egale.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Orice actiune detinuta da dreptul posesorului la un vot in cadrul adunarii generale, cu exceptia cazurilor speciale in care dreptul de vot este suspendat.

Actionarii isi pot exercita dreptul la vot personal, prin reprezentant sau pot vota prin corespondenta. Procedura de vot, formularele de imputerniciri si buletinele de vot prin corespondenta sunt puse la dispozitia actionarilor pe web site-ul TSLA www.transilvanialeasing.ro, in sectiunea speciala destinata actionarilor.

Dreptul la dividende

Rata de distributie a dividendelor asigura corelarea interesului pe termen scurt al actionarilor privind distribuirea de dividende cu interesul pe termen mediu si lung al societatii de crestere a activitatii si portofoliului de finantari.

Dividendele se distribuie actionarilor in quantumul si termenul stabilit de Adunarea Generala a Actionarilor iar plata acestora se face conform procedurii de distribuire a dividendelor, facuta public actionarilor anterior datei platii.

Fiecare actiune detinuta la data de inregistrare confera drept egal la dividend detinatorului acestuia, iar dividendul brut convenit actionarilor se determina proportional cu numarul de actiuni detinute prin inmultirea dividendului per actiune cu numarul de actiuni detinute.

Impozitul pe dividend se retine la sursa si se plateste conform prevederilor normei fiscale privind impozitul pe dividende iar dividendul net calculat ca diferenta dintre dividendul brut si impozitul pe dividend se plateste actionarilor.

Dividende

Dividendele se distribuie actionarilor in quantumul si termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor. Evolutia dividendelor distribuite in exercitiile precedente si a rezultatului distribuibil pentru exercitiul 2022, se prezinta astfel:

-lei -

Indicator	2020	2021	2022*
Rezultat distribuibil	963 326	1 517 155	1 487 538
Dividende totale	-	-	-
Nr actiuni	515 690 000	514 724 667	514 724 667
Dividende / actiune (lei/act)			
Rata de distribuire a dividendului			

*Rezultatul aferent exercitiului financiar 2022 se propune a fi repartizat integral ca surse proprii de finantare.

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro

Dreptul la informare

Transilvania Leasing si Credit IFN furnizeaza actionarilor informatii relevante si acces la aceleasi informatii in acelasi timp, in vederea exercitarii in mod echitabil a drepturilor acestora.

Principiul TSLA in materie de comunicare vizeaza diseminarea rapida si nediferentiata a informatiilor relevante si egalitatea accesului la informatii pentru toti investitorii in general si actionarii in special.

In ce priveste relatia cu investitorii, TSLA a inclus in pagina proprie de internet o sectiune dedicata relatiilor cu acestia prin care se disemineaza informatii relevante de interes pentru investitori, referitoare la: situatii financiare, planificari financiare, dividende, cotatione actiuni, reglementari corporative.

Diseminarea informatiilor catre investitori si actionari se realizeaza si prin sistemul rapoartelor curente si rapoartelor periodice (semestriale si anuale) publicate pietei de capital prin sistemul de comunicare al Bursei de Valori Bucuresti.

Astfel, in cursul anului 2022 Societatea a diseminat urmatoarele rapoarte prin sistemul de comunicare al BVB:

Rapoarte curente:

Data	Tip raport	Obiect
03.01.2022	Raport curent	Incetare contract membru Consiliu de Supraveghere
03.01.2022	Raport curent	Erata incetare contract membru Consiliu de Supraveghere
05.01.2022	Raport curent	Incheiere contracte de credit
19.01.2022	Raport curent	Calendar comunicare financiara 2022
20.01.2022	Raport curent	Incheiere contracte de imprumut
26.01.2022	Raport curent	Erata la Raport conf art.108 din legea 24/2017 din 23.12.2021
27.01.2022	Raport curent	Raport auditor- art. 108 Legea 24/2017(R)-sem 2/2021
01.02.2022	Raport curent	Contract leasig financiar imobiliar
02.02.2022	Raport curent	Contract de leasing financiar
09.02.2022	Raport curent	Contract de credit
14.02.2022	Raport curent	Contract de credit
16.02.2022	Raport curent	Numire membru provizoriu Consiliu de Supraveghere
23.02.2022	Raport curent	Contracte de leasing financiar
25.02.2022	Raport curent	Convocare AGA O&E pentru data de 30.03.2022
22.03.2022	Raport curent	Contracte de leasing financiar
30.03.2022	Raport curent	Hotarare AGA O nr.603/30.03.2022
30.03.2022	Raport curent	Hotarare AGO E nr.604/30.03.2022
01.04.2022	Raport curent	Contract de credit
06.04.2022	Raport curent	Contract de credit
12.04.2022	Raport curent	Contract de leasing financiar

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezinin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

29.04.2022	Raport curent	Contract de leasing financiar
02.05.2022	Raport curent	Contract de credit
12.05.2022	Raport curent	Disponibilitate raport Trim 2022
02.06.2022	Raport curent	Contract de credit
03.06.2022	Raport curent	Contract de credit
24.06.2022	Raport curent	Contract de credit
04.07.2022	Raport curent	Contract de credit
25.07.2022	Raport curent	Contract de credit
28.07.2022	Raport curent	Contract de leasing financiar
09.08.2022	Raport curent	Contract de credit
10.08.2022	Raport curent	Disponibilitate raport semestrial S1 2022
12.08.2022	Raport curent	Convocare AGA O pentru data de 04.10.2022
18.08.2022	Raport curent	Contracte de leasing financiar
31.08.2022	Raport curent	Contracte de leasing financiar
14.09.2022	Raport curent	Prelungire mandate membri directorat
29.09.2022	Raport curent	Inchidere punct de lucru
04.10.2022	Raport curent	Hotarari AGA O din 04.10.2022
04.10.2022	Raport curent	Modificare calendar financiar 2022
24.10.2022	Raport curent	Notificare prag detineri/vot >75% si <5%
27.10.2022	Raport curent	Convocare AGA O&E din 28.11.2022
31.10.2022	Raport curent	Disponibilitate raport trimestrial T3 2022
29.11.2022	Raport curent	Hotarari AGA O din 28.11.2022
29.11.2022	Raport curent	Hotarari AGA E din 28.11.2022
08.12.2022	Raport curent	Incetare mandat membru Consiliu de Supraveghere
09.12.2022	Raport curent	Contract de credit
14.12.2022	Raport curent	Contract de credit
15.12.2022	Raport curent	Contract de credit

Rapoarte periodice:

Data	Tip raport	Obiect
30.03.2022	Raport anual	Raport anual 2021
13.05.2022	Raport trimestrial	Rezultate financiare trimestrul 1 2022
12.08.2022	Raport semestrial	Rezultate financiare semestrul 1 2022
31.10.2022	Raport trimestrial	Rezultate financiare trimestrul 3 2022

Declaratia de Guvernanta Corporativa este prezentata in anexa la prezentul raport.

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



3. RESURSE UMANE

Personal existent la 01.01.2022:	23 persoane
Recrutari/reactivari CIM in anul 2022:	0 persoane
Incetarea contractului de munca:	2 persoane
Personal la 31.12.2022:	21 persoane

Din punct de vedere al perioadei de munca, din totalul de 21 persoane:

contract de mandat pe perioada determinata	2 persoane
contract de munca pe perioada nedeterminata	19 persoane

Pregatirea personalului

Programul de pregatire profesionala al TSLA vizeaza formarea profesionala initiala si continua, segment complex si multidimensional al managementului resurselor umane, avand ca obiectiv cresterea calitatii resursei umane pentru a putea performa si adapta la ritmul si amploarea schimbarilor intervenite in mediul intern si extern.

Sistemul de pregatire profesionala este construit pe trei piloni:

- Pregatire profesionala furnizori externi;
- Pregatire interna in cadrul TSLA;
- Pregatire individuala.

In cursul anului 2022 au fost furnizate traininguri urmatoarelor categorii de personal:

- Program pregatire continua cu furnizor extern pentru dezvoltare competente salariati din departamentele creditare, juridic, administrare, in domeniul protectiei si securitatii datelor cu caracter personal;
- Pregatire profesionala pentru salariati din departamentul economic;
- Pregatire profesionala personal din departamentul creditare, in domeniul vanzarilor;
- Pregatire profesionala pentru salariati din departamentul juridic;
- Pregatire profesionala in domeniul asigurarilor, pentru salariati din departamentul administrare credite;
- Pregatire profesionala salariati din departamentul management risc;
- Programe interne de formare profesionala, punctuale, conform cerintelor BNR in ceea ce priveste Cunoasterea clientelei, prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii actelor de terorism.
- Pregatire individuala continua;

In planul politicilor de resurse umane, obiectivele pe termen scurt si mediu raman cele legate de formarea, motivarea si dezvoltarea profesionala de calitate a angajatilor.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro

4. MANAGEMENTUL RISCULUI

Administrarea riscurilor semnificative in cadrul Transilvania Leasing si Credit IFN reprezinta un proces focalizat pe analiza principalelor categorii de riscuri definite prin profilul de risc, in vederea maximizarii raportului dintre beneficii si riscurile asociate.

Structurile implicate in activitatea de administrare a riscurilor sunt:

- Consiliul de Supraveghere/Comitetul de Audit
- Auditul intern
- Comitetul de Administrare a Riscurilor
- Directorat
- Departamentul de Management Risk

Consiliul de Supraveghere

Consiliul de Supraveghere aproba profilul si strategia de risc a societatii, stabileste gradul de expunere si nivelul de toleranta la risc si asigura organizarea cadrului general de monitorizare a riscurilor semnificative la nivel operational, de catre directorat.

Comitetul de Audit

Comitetul de Audit are un rol important in evaluarea eficientei sistemului de control intern. Aceasta structura analizeaza cadrul intern de monitorizare a riscurilor, in scopul asigurarii coerentei si conformitatii acestuia cu reglementarile in vigoare.

Auditul intern

Auditul intern este un pilon central al sistemului de control intern care evalueaza periodic toate procesele de afaceri si contribuie la consolidarea si imbunatatirea acestora.

Comitetul de Administrare a Riscurilor

Comitetul de Administrare a Riscurilor dezvolta politici si proceduri adecvate pentru identificarea, evaluarea si controlul riscurilor semnificative si stabileste limitele privind expunerea la riscuri, precum si sisteme de control si raportare corespunzatoare.

Directoratul

Consiliul de Supraveghere delega gestionarea activitatii catre Directorat, care asigura si raspunde de implementarea politicii de risc, precum si de conformitate cu cerintele de reglementare interne, nationale si europene.

Departamentul Management Risk

Departamentul Management Risk are atributii de organizare si desfasurare a activitatilor de analiza si evaluare a riscului la nivel de portofoliu de active si pasive, in conformitate cu Strategia si Profilul de risc al TSLA, precum si atributii specifice legate de identificarea, evaluarea si monitorizarea riscurilor semnificative, monitorizarea indicatorilor de risc specifici si a sistemului de limite stabilite.

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

Profilul de risc asumat de Transilvania Leasing si Credit IFN pentru anul 2022, in concordanta cu strategia si politicile de risc asumate pentru fiecare categorie de risc semnificativ in parte se incadreaza in categoria de **risc mediu**.

Definirea profilului de risc s-a efectuat prin agregarea categoriilor principale de riscuri la care este expusa TSLA, in functie de dimensiunea impactului pe care fiecare risc il poate produce asupra reputatiei si/sau a profitului.

In cadrul activitatii de administrare a riscurilor societatea dispune de proceduri specifice de administrare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor.

Administrarea riscurilor se concentreaza pe urmatoarele categorii principale de riscuri:

RISUL DE CREDIT

Riscul de credit reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii de catre contrapartida a obligatiilor contractuale.

Riscul de credit continua sa fie riscul cu cel mai mare impact asupra profitabilitatii TSLA, fiind evaluat si monitorizat atat la nivelul fiecarui client/grup de clienti cat si la nivel de portofoliu de credite.

Rata creditelor neperformante a evoluat astfel: 3.99% la 31.12.2020, 2.85% la 31.12.2021 si 4.95% la 31.12.2022.

Ponderea sumelor restante in total sume datorate raportate la CRC a fost la finalul lunii decembrie 2022 de 5.17% in cazul Transilvania Leasing si Credit IFN SA, situandu-se peste media sectorului pentru IFN-uri (2.60%) respectiv peste media sectorul bancar (3.16%), astfel:

Pondere sume restante in total sume datorate (%)

Data	Banci*	IFN+IEME+IP**	TLC***
Dec. 2022	3.16	2.60	5.17
Sept.2022	3.34	2.56	2.47
Iun. 2022	3.55	2.61	2.21
Mar 2022	3.68	2.89	1.53
Dec. 2021	3.80	2.94	1.63
Sept. 2021	4.12	3.03	1.83
Iun. 2021	4.36	2.91	1.69
Mar. 2021	4.54	3.18	1.93
Dec. 2020	4.62	3.28	1.75
Sep. 2020	4.89	3.24	2.14
Iun. 2020	5.06	3.23	2.82
Mar. 2020	5.17	3.44	3.19
Dec. 2019	5.42	3.62	2.87
Sep. 2019	5.66	3.66	2.66
Iun. 2019	5.80	3.47	2.68
Mar. 2019	6.07	4.36	3.08
Dec. 2018	5.97	4.54	2.82

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezinin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



* Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20,000 lei si se refera la creditele acordate si angajamentele asumate de institutiile de credit, conform datelor Centralei Riscului de Credit.

**Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20,000 lei, si se refera la creditele acordate si a angajamentelor asumate de catre IFN, institutiile emitente de moneda electronica (IEME) si institutiile de plata (IP), conform datelor Centralei Riscului de Credit.

***Se refera la expunerea TLC fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20,000 lei; procentul de restanta este calculat la total expunere TLC la sfarsitul lunii decembrie 2022 raportata la CRC, care reprezinta 98% din total portofoliu (97,470,905 lei =total sume datorate raportate la CRC fata de 99,445,106 lei = total portofoliu TLC la sfarsitul lunii decembrie 2022).

RISFUL DE PIATA

Riscul de piata reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care apare din fluctuatiile pe piata a preturilor, ratei dobanzii si cursului valutar. Cele doua componente ale riscului de piata cu impact semnificativ asupra activitatii desfasurate de Transilvania Leasing si Credit IFN sunt riscul de rata a dobanzii si riscul valutar, care sunt monitorizate si raportate cu periodicitate lunara.

La finele anului 2022 activele sensibile la rata dobanzii inregistreaza o pondere de 97,7% din totalul capitalului nematurat. Societatea inregistreaza imprumuturi trase de la institutii de credit sensibile la rata dobanzii, in suma de 35.518.626 lei. Moneda finantarii aferenta surselor imprumutate este corelata cu moneda contractelor finantate, iar tipul dobanzii este de asemenea corelat preponderent cu tipul dobanzii (variabila) aferent contractelor de leasing finantate.

Din perspectiva riscului valutar, expunerea la riscul valutar a avut un trend de crestere in anul 2022, pe fondul cresterii ROBOR, fiind mai atractive costurile la finatare in Euro, pozitia valutara lunga pe moneda EUR inregistrand o crestere de la 27,50% la finalul anului 2021 la 38,96% la finalul anului 2022. Pozitia valutara totala se situeaza la finalul lunii decembrie 2022 la un nivel de 38,96% din fondurile proprii.

RISFUL DE LICHIDITATE

Reprezinta riscul actual sau potential de influenta negativa asupra profitului si structurii capitalurilor, determinat de incapacitatea TSLA de a-si indeplini obligatiile scadente respectiv de acoperire a necesarului de finantare pentru portofoliul de credite.

TSLA analizeaza riscul de lichiditate pe benzi de scadenta si monitorizeaza cu frecventa lunara indicatorii specifici de lichiditate. In perioada de referinta indicele lichiditatii a inregistrat o valoare mare supraunitara, respectiv 4,89 la finalul lunii decembrie 2022.

RISFUL OPERATIONAL

Este definit ca fiind riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care este determinat fie de factori interni (utilizarea unor procese, sisteme sau resurse umane inadecvate ori care nu si-au indeplinit functia in mod corespunzator) fie de factori externi (conditii economice, nivelul tehnologiilor, etc).

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro

Riscul operational se monitorizeaza lunar prin indicatori specifici si se raporteaza trimestrial.

Din prisma administrarii riscului operational, a fost semnalat un eveniment in urma caruia sunt inregistrate doua litigii in care TSLA are calitatea de intimat parat, pentru care la data prezentului raport, nu se poate estima daca si care ar fi valoarea eventualelor prejudicii, insa expunerea TSLA la acest risc o apreciem ca fiind redusa.

RISCU REPUTATIONAL

Reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de incredere a publicului in integritatea institutiei financiare nebancale. Riscul reputational se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

RISCU DE SPALARE A BANILOR SI FINANTARE A TERORISMULUI,

Riscul de spalare a banilor si finantare a terorismului inseamna impactul si probabilitatea implicarii TSLA in spalarea banilor si finantarea terorismului.

Astfel, TSLA realizeaza evaluari proprii de risc prin care identifica, evalueaza si monitorizeaza acest tip de risc atat la nivelul clientelei, la nivelul serviciilor si produselor oferite, a canalelor de distributie, cat si la nivelul intregii activitati desfasurate.

TSLA s-a aliniat la prevederile legislative in vigoare si a efectuat activitati de imbunatatire a procedurilor/aplicatiei informatice in vederea gestionarii eficiente a acestui tip de risc. De asemenea, politica de acceptare a clientilor si criteriile de filtrare deja reglementate creeaza premisele unei expuneri nesemnificative la acest risc.

5. ANALIZA ACTIVITATII DE CREDITARE IN ANUL 2022

Activitatea de creditare

Principalele **categorii de servicii financiare** oferite de Transilvania Leasing si Credit IFN SA sunt:

- **leasingul financiar** (auto, echipamente si imobiliar);
- **acordarea de credite:** credite auto, credite ipotecare, credite pentru investitii, credite nevoi temporare, linii de credit si credite de consum;
- **bancassurance** – activitati de intermediere a produselor de asigurari care sunt complementare serviciilor de creditare desfasurate prin reseaua proprie;
- **activitati de schimb valutar** pentru persoanele fizice in legatura cu activitatea de creditare inclusa in obiectul de activitate.

Oferta de servicii financiare a societatii a fost diversificata si adaptata conditiilor de piata si mediului concurential pentru cresterea portofoliului de credite, iar pentru clientii cu dificultati de rambursare s-au oferit solutii personalizate de restructurare a creditelor.

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Activitatea de creditare realizata de societate in perioada 2020 – 2022, se prezinta astfel:

[EUR fara TVA]

Descriere / perioada	2020	2021	2022	Pondere 2022/2021 %
Nr total de contracte, din care:	187	194	165	85%
leasing	108	125	99	79%
credit	79	69	66	96%
Valoare finantata, din care	5 065 609	9 990 450	10 179 450	102%
Leasing	2 212 912	5 905 222	3 933 926	67%
Credit	2 852 697	4 085 229	6 245 524	153%
Moneda lei	46.45%	87.00%	43.00%	49%
Moneda euro	53.55%	13.00%	57.00%	438%

In exercitiul financiar 2022 valoarea finantata a avut un continuare un trend de crestere depasind pragul de 10 mil euro.

In structura, in anul 2022 ponderea finantarilor este detinuta de finantarea in sistem credit cu 61%, iar diferenta de 39% o reprezinta finantarea in sistem de leasing.

Se observa tendinta de crestere a finantarilor noi in moneda euro, acestea crescand de la 13% in anul 2021 la 57% in 2022.

La nivel de portofoliu existent pentru perioada 2020-2022, situatia se prezinta astfel:

Descriere / perioada	2020	2021	2022	2022/2021
Total expunere – mii lei-	60 521	84 449	99 445	118%
<i>Functie segment produse</i>				
Leasing	26 254	44 091	46 331	105%
Credit	34 267	40 358	53 114	132%
<i>Functie moneda</i>				
Moneda RON	39 327	64 781	67 471	104%
Moneda EUR	21 194	19 668	31 974	163%

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

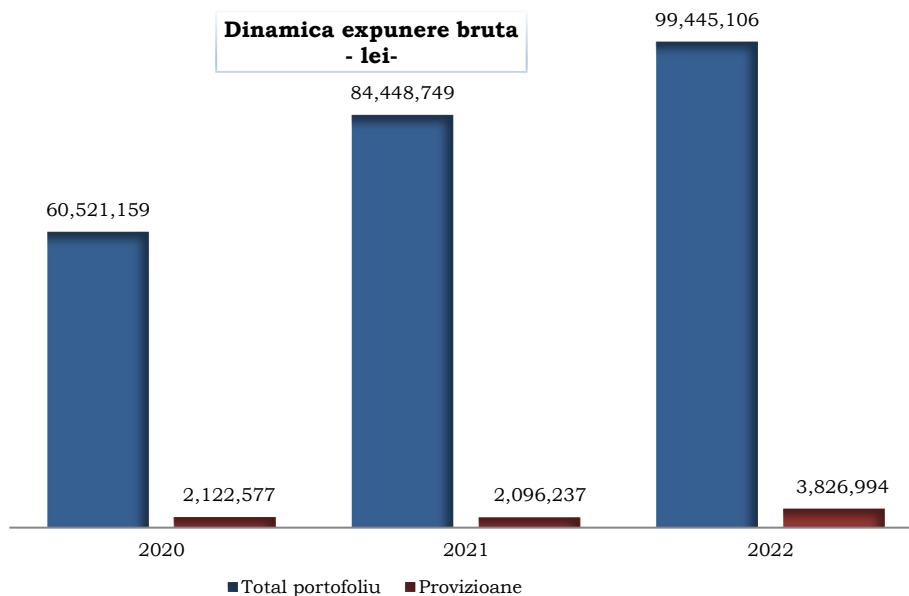
Sediul social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezinan
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Dinamica expunerii brute si a provizioanelor in perioada 2020-2022 se prezinta astfel:



Portofoliul de credite la finalul anului 2022 inregistreaza o crestere anuala de 17,8% (+15 milioane lei) fata de nivelul inregistrat la decembrie 2021 si de 64,3% (+38,9 milioane lei) fata de nivelul inregistrat la finalul anului 2020.

Volumul provizioanelor constituite la 31.12.2022, in valoare de 3.826.994 lei, a crescut cu 83% fata de finalul anului 2021 si detine o pondere de 3,85% in total expuneri la decembrie 2022 fata de 2,48% la decembrie 2021.

Se remarca scaderea ponderii leasingului financiar de la 52,2% la 31.12.2021, la 46,6% la 31.12.2022, respectiv cresterea ponderii creditului de la 47,8% la 31.12.2021 la 53,4%, la finalul anului 2022.

Din perspectiva monedei creditului se observa tendinta de crestere a ponderii expunerii in moneda euro, de la 23,2% la finalul anului 2021 la 32,2% la finalul anului 2022.

Concentrare expuneri pe segmente de clientela.

Structura expunerilor brute in functie de segmentul de clientela a inregistrat urmatoarea dinamica:

Segment clientela	2020	2021	2022
Retail Persoane FIZICE	1.1	0.81	0.44
Retail Persoane JURIDICE	73.51	70.19	67.46
Corporate Persoane JURIDICE	25.39	29	32.1

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro

Din punct de vedere al segmentului de clientela, profilul clientului Transilvaniei Leasing si Credit IFN este reprezentat in continuare de persoana juridica Retail, cu o pondere de 67,5% in total portofoliu.

Referitor la cerintele prudentiale aplicabile TSLA, la finalul anului 2022 societatea inregistra expunere mare neta fata de grupul persoanelor aflate in relatii speciale, in pondere de 9,28% raportat la fondurile proprii, respectiv nu inregistra nici o expunere mare fata de un singur debitor.

In exercitiul financiar 2022, un procent de 27% din total venituri din dobanzi este realizat de primii 15 clienti cu marimea expunerii cea mai mare.

Din perspectiva furnizorilor, acestia sunt reprezentati in proportie majoritara de furnizorii aferenti contractelor de leasing financiar, care sunt alesi de utilizatorii acestor contracte, dependenta fata de acesti furnizori fiind mica.

Competitia in piata leasingului si creditului.

Pietele pe care actioneaza Transilvania Leasing si Credit IFN, respectiv piata leasingului financiar si piata creditului, sunt pietele puternic concurentiale, cu un numar mare de jucatori in piata, fiind dominata de societatile de leasing si institutiile de credit care apartin unor grupuri financiare mari localizate in Europa.

6. POZITIA FINANCIARA

Patrimoniul societatii Transilvania Leasing si Credit IFN la data de 31.12.2022, insumeaza o valoare de 106,8 mil lei, mai mult cu 21% fata de 31 decembrie 2021.

-lei-

ACTIV	2020	2021	2022	2022/2021
Casa si alte valori	8 800	1 828	1 672	91%
Creanțe asupra instituțiilor de credit	2 298 903	5 317 416	11 167 230	210%
Creanțe asupra clientelei, din care:	57 708 714	77 716 861	88 768 694	114%
Creante din operatiuni de leasing	24 377 816	41 012 517	40 252 391	98%
Creante din operatiuni de credit	33 329 059	36 483 221	46 844 455	128%
Creante restante si indoelnice	1 119 978	1 415 740	5 145 724	363%
Provizioane	-1 118 139	-1 194 617	3 473 876	-291%
Acțiuni si alte titluri cu venit variabil	443	443	443	100%
Imobilizări corporale si necorporale	1 380 921	2 072 590	2 099 435	101%
Alte active	2 711 837	2 929 055	3 808 836	130%
Chelt înreg în avans si venit angajate	170 802	317 887	1 003 520	316%
Total activ	64 280 420	88 356 080	106 849 830	121%

Casa si creante asupra institutiilor de credit: la data de 31.12.2022, valoarea disponibilitatilor era cu 110%

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

mai mare fata de perioada similara anterioara iar valoarea angajamentelor asumate de TSLA (facilitati de credit evidentiata in conturi extrabilantiere care nu au fost trase) insumau la finalul exercitiului 2022 suma de 5.851.402 lei.

Creantele asupra clientelei detin ponderea majoritara in total activ (83%) si sunt in crestere cu 14% fata de nivelul inregistrat in anul precedent. In structura, creantele aferente contractelor de leasing sunt in scadere cu 2%, cele aferente contractelor de credit sunt in crestere cu 28%, iar cele restante si indoelnice in crestere cu 263%.

Imobilizarile corporale si necorporale au inregistrat o crestere cu 1% fata de anul 2021.

Alte active inregistreaza o crestere de 30% fata de anul precedent. Ponderea majoritara a acestei pozitii de active este reprezentata de stocuri, in procent de 91%.

Cheltuielile inregistrate in avans si veniturile angajate prezinta o crestere cu 216% fata de anul 2021, pe fondul cresterii nivelului creantelor atasate si a dobanzilor restante.

-lei-

PASIV	2020	2021	2022	2022/2021
Datorii privind institutiile de credit	1 403 901	19 718 508	35 518 626	180%
Alte datorii	399 016	3 881 361	5 029 484	130%
Venituri înreg în avans	44 861	46 616	205 315	440%
Provizioane	568 208	468 734	40 813	9%
Capital social subscris	51 569 000	51 472 467	51 472 467	100%
Rezerve legale	2 199 306	2 289 303	2 379 680	104%
Alte rezerve	5 888 449	6 920 845	8 438 000	122%
Rezerve din reevaluare	780 089	1 489 739	1 603 667	108%
Actiuni proprii	-27 463	0	0	0%
Rezultat reportat - Profit	491 727	551 352	674 640	122%
Rezultatul exercitiului curent - Profit	1 023 389	1 607 152	1 577 515	98%
Repartizarea profitului	60 063	89 997	90 377	100%
Total pasiv	64 280 420	88 356 080	106 849 830	121%

Datorii privind institutiile de credit - In exercitiul 2022 societatea a continuat utilizarea creditelor bancare pentru sustinerea activitatii de finantare, valoarea trasa a acestora ajungand la suma de 35.5 mil lei, in crestere cu 80% fata de anul 2021.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Pozitia **alte datorii** este mai mare cu 30% fata de anul anterior, din valoarea acestora ponderea de 80% fiind detinuta de imprumuturi de la o societate din grup, restul fiind datorii curente fata de furnizori si bugetul statului.

Pozitia **provizioane** a inregistrat valoarea de 40.813 lei, in scadere cu 91% fata de perioada anterioara precedenta.

Pozitia **rezerve din reevaluare** este in crestere cu 8% fata de 31 decembrie 2021 si reprezinta rezerva din reevaluare aferenta imobilelor din patrimoniul societatii.

Rezultatul net al exercitiului 2022 a inregistrat o valoare de 1.577.515 lei.

7. REZULTATUL FINANCIAR

7.1 Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Principalii factori macroeconomici, care au avut implicatii majore asupra veniturilor societatii sunt:

- **evolutia cursului de schimb**

Evolutia cursului de schimb influenteaza atat rezultatul financiar al societatii prin mecanismul reevaluarii lunare a creantelor si datoriilor in valuta cat si gradul de expunere la riscul de piata prin reducerea/cresterea veniturilor nete din dobanzi.

La data de 31.12.2022 IFN inregistreaza o pondere de 32% a portofoliului acordat in moneda EUR in total portofoliu si respectiv o pondere de 35.8% a capitalului nematurat in moneda EUR in total capital nematurat (exclusiv angajamente).

Rate de schimb	Ratele de la sfarsitul perioadei			Ratele medii		
	dec.21	dec.22	Variatie 2022/2021	dec.21	dec.22	Variatie 2022/2021
RON/EUR	4.9481	4.9474	0.01%	4.9204	4.9315	-0.22%
Variatie pozitiva = apreciere moneda in raport cu EUR; Variatie negativa = depreciere moneda in raport cu EUR.						

Moneda nationala s-a apreciat fata de moneda euro cu 0.01% la 31.12.2022 fata de 31.12.2021, in timp ce variatia ratei medii a cursului leu/eur in perioada ianuarie-decembrie 2022 comparativ cu aceeasi perioada a anului 2021 arata o depreciere a monedei nationale cu 0.22%.

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



• **evolutia ratelor interbancare**

- **Indicele ROBOR 6M** inregistreaza o crestere de 4.68 p.p. ajungand la nivelul de 7.81% la 31.12.2022 fata de 3.13% la 31.12.2021; rata medie a indicelui **ROBOR 6M** a crescut de la 1.93%, media anului 2021, la 6.33% la an 2022 (+4.4 p.p.).
- **Indicele EURIBOR 6M** continua trendul de crestere incepand din iunie 2022 si atinge nivelul de 2.732% la decembrie 2022, in crestere cu 3.271p.p. fata de nivelul de -0.539% inregistrat la decembrie 2021.
- **evolutia ratei dobanzii de politica monetara**
Rata dobanzii de politica monetara a crescut cu 5 p.p. la decembrie 2022, la 6.75% fata de 1.75% la decembrie 2021.

7.2 Prezentarea contului de profit si pierdere

-lei-

Denumirea indicatorului	Realizat	Bugetat	Realizat	Realizat	Realizat
	2021	2022	2022	2022/2021 %	2022/ Bugetat 2022 %
Dobânzi de primit si venituri asimilate	3 716 936	10 116 106	7 744 622	208%	77%
Dobânzi de plătit si cheltuieli asimilate	247 520	2 990 395	1 890 584	764%	63%
Venituri din comisioane	1 702 902	3 087 317	2 552 388	150%	83%
Cheltuieli cu comisioane	305 855	653 447	475 102	155%	73%
Profit sau pierdere netă din operațiuni financiare	405 482	255 473	158 481	39%	62%
Alte venituri din exploatare	4 541 046	5 984 527	3 978 236	88%	66%
Cheltuieli administrative generale	6 351 540	8 982 781	7 379 888	116%	82%
- Cheltuieli cu personalul, din care:	2 918 519	3 301 574	3 128 844	107%	95%
- Salarii	2 780 579	3 130 433	2 989 113	107%	95%
- Cheltuieli cu asigurările sociale	64 161	95 306	73 922	115%	78%
- Alte cheltuieli administrative	3 433 021	5 681 207	4 251 044	124%	75%
Corecții asupra valorii imobilizărilor necorporale si corporale	304 346	341 800	373 885	123%	109%
Alte cheltuieli de exploatare	1 662 376	864 553	1 166 586	70%	135%
Corecții asupra valorii creanțelor si provizioanelor pentru datorii contingente si angajamente	1 732 742	1 034 020	6 923 689	400%	670%
Reluări din corecții asupra valorii creanțelor si provizioanelor pentru datorii contingente si angajamente	2 037 951	2 003 574	5 583 552	274%	279%
Rezultatul activității curente					
- Profit	1 799 938	6 580 000	1 807 545	100%	27%

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

- Pierdere					
Venituri extraordinare					
Cheltuieli extraordinare					
Venituri totale	12 866 539	21 697 552	22 124 013	172%	102%
Cheltuieli totale	11 066 601	15 117 552	20 316 468	184%	134%
Rezultatul brut					
- Profit	1 799 938	6 580 000	1 807 545	100%	27%
- Pierdere					

Veniturile nete din dobanzi au inregistrat la finalul anului 2022, raportat la anul precedent, o crestere cu 69%, iar fata de prevederile BVC o scadere cu 18%, fiind influentate de:

- cresterea portofoliului de credite
- utilizarea surselor de finantare atrase
- media indicelui de referinta Robor 6M care a inregistrat o crestere cu 4,4 puncte, de la 1,93% in 2021 la 6,33% media anului 2022; creditele in LEI detin 64,16% in total capital nematurat, din care 97,52% sunt expuneri cu dobanda variabila actualizate semestrial;
- evolutia indicelui de referinta Euribor 6m care a inregistrat o crestere incepand din iunie 2022 si atinge nivelul de 2.732% la decembrie 2022, in crestere cu 3.271p.p. fata de nivelul de -0.539% inregistrat la
- rata medie a dobanzii pasive, portofoliul de credite finantat din surse imprumutate reprezentand o pondere de 35,7% (35.518.526 lei) din total portofoliu activ de credite (99.445.106 lei).

Veniturile nete din comisioane, au inregistrat un nivel in crestere cu 49% fata de realizările anului anterior si cu 15% mai mica comparativ cu prevederile BVC.

Profitul din operatiuni financiare se refera la rezultatul provenit din diferentele de curs valutar. Comparativ cu anul 2021, in exercitiul 2022 efectul cursului de schimb a fost de 158.481 lei.

La data de 31.12.2022 TSLA inregistreaza o pondere de 32% a portofoliului acordat in moneda EUR in total portofoliu si respectiv o pondere de 35,84 a capitalului nematurat in moneda EUR in total capital nematurat (exclusiv angajamente).

Alte venituri din exploatare au inregistrat o valoare de 3.978.236 lei, cu 12% sub exercitiul anterior si sub nivelul prevazut in BVC si cuprind in principal venituri din asigurarile refacturate si din valorificarea stocurilor.

Cheltuieli administrative generale au inregistrat o valoare mai mare cu 16% fata de anul precedent si cu 18% sub prevederile BVC. Aceste cheltuieli cuprind doua componente principale, cheltuielile cu salariile si contributiile sociale si alte cheltuieli administrative.

Corectiile asupra valorii imobilizarilor corporale si necorporale (amortizarea), s-au realizat in suma de 373.885 lei cu 23% peste exercitiul financiar precedent si cu 9% peste prevederile BVC.

Alte cheltuielile de exploatare cuprind in principal cheltuielile cu valorificarea stocurilor si cheltuieli cu alte impozite si taxe, chirii si alte cheltuieli.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
• Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Corectiile si reluările de provizioane- Rezultatul anului 2022 este unul negativ in suma de 1.340.137 lei, fata de rezultatul pozitiv inregistrat in exercitiul financiar precedent in valoare de 305.209 lei. La data de 31.12.2022, societatea are provizioane constituite in suma de 4.563.910 lei, din care 3.826.994 lei provizioane constituite conform normelor BNR pentru creante restante si indoielnice.

Rezultatul brut al exercitiului este 1.807.545 lei, aproximativ similar celui realizat in exercitiul financiar precedent si cu 73% sub nivelul prevazut in BVC.

In anul 2022 societatea nu a declarat si nu a platit dividende.

7.3 Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societatii

La data raportului nu avem cunostinta despre elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar putea afecta in mod semnificativ lichiditatea societatii, indicele lichiditatii inregistrand valori confortabile.

7.4 Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Imobilizarile corporale si necorporale insumeaza 2.099.435 lei la 31 decembrie 2022, in crestere cu 1% fata de 31 decembrie 2021.

7.5 Indicatori economico financiari

Principalii indicatori economico financiari se prezinta astfel:

Indicator	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Rentabilitatea capitalului (ROE)	1.65%	2.50%	2.39%
EPS	0.0020	0.0031	0.0031
Indicele lichiditatii	5.27	3.86	4.89

7.6 Cash flow

Numerar la inceputul perioadei: 5.319.243 lei;

Numerar la sfarsitul perioadei: 11.168.902 lei.

In cursul anului 2022 societatea a inregistrat un flux de trezorerie pozitiv de 5.849.659 lei.



8 GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA 2022

Pentru anul 2022 gradul de realizare a indicatorilor de performanta, se prezinta astfel:

Indicatori de performanta:

- Implementarea strategiei de afaceri si majorarea portofoliului de finantari: grad de realizare de 91%;
- Gestionarea eficienta a activelor patrimoniale: grad de realizare de 100%;
- Mentinerea ratei creditelor neperformante la max 10% din total portofoliu, nivelul ratei creditelor neperformante: 4,95%
- Mentinerea ponderii ratei capitalului restant la maxim 5.5% din total capital raportat la CRC: ponderea ratei capitalului restant: 5,17%.
- Profit brut anual: grad de realizare 27%
- Venituri din dobanzi: grad de realizare 146%.

9 PROPUNERILE DIRECTORATULUI

Directoratul propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor urmatoarele:

1. Aprobarea situatiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022;
2. Aprobarea repartizarii profitului net aferent exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2022, conform propunerii directoratului;
3. Descarcarea de gestiune a directoratului pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022.

Versiunea integrala a raportului este disponibila si poate fi consultata pe website-ul societatii: www.transilvanialeasing.ro precum si in linkul din platforma IRIS.

**Presedinte directorat/Director General,
Donca Sorin**

**Director /Membru directorat,
ec. Marius Chitic**



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

CONTACT

Sediul central **BRASOV**

B-dul Eroilor, nr. 3A, mezanin,
Centrul de Afaceri Cristiana – Brasov, Romania
Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Email: office@tsla.ro

Punct de lucru **CLUJ-NAPOCA**

Str. Bucuresti, Nr. 16, Parter - Cluj Napoca, Romania
Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Email: officecluj@tsla.ro

Punct de lucru **SIBIU**

Str. Dorului, nr.20, ap.18 - Sibiu, Romania
Tel/fax: 0369/432724
Email: officesibiu@tsla.ro

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin	• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455	• office@tsla.ro
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter	• Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005	• officecluj@tsla.ro
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18	• Tel./Fax:0369.432.724	• officesibiu@tsla.ro

DECLARATIE DE CONFORMITATE GUVERNANTA CORPORATIVA

Indicativ	Principii/ Recomandari/ Prevederi de indeplinit	DA	NU	Observatii
A1	Toate societatile trebuie sa aiba un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie sa fie prevazuta in regulamentul Consiliului.	X		
A2	Orice alte angajamente și obligatii profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive și neexecutive în Consiliul unor societati și institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire și pe perioada mandatului.	X		
A3	Orice membru al Consiliului trebuie sa prezinte Consiliului informatii privind orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Aceasta obligatie se refera la orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	X		
A4	Raportul anual va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui. Trebuie sa contina de asemenea numarul de sedinte ale Consiliului.	X		
A 5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va cuprinde cel putin urmatoarele:		X	Nu este cazul
A 5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat		X	Nu este cazul
A 5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau perioadice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.		X	Nu este cazul
A 5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita consultantul autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-I revin.		X	Nu este cazul

A 5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.		X	Nu este cazul
B1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o parte afiliata reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	X		
B2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente care va raporta Consiliului; in cadrul societatii va raporta direct Directoratului	X		
C1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale Directoratului aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si de asemenea ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X		
D1	Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. În afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, în limbile româna și engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	X		Indeplinita partial; Diseminarea informatiilor se efectueaza in limba romana; In curs de implementare
D1.1	Principalele regulamente ale societatii: actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X		
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	X		
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice	X		
D1.4	Informatii referitoare la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotararile adunarilor generale;	X		
D1.5	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni;	X		

D1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea / reinoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker.	X		
D.1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicate acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza la cerere informatiile corespunzatoare	X		
D2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. Principiile politicii de dividend vor fi publicate pe pagina de internet a societatii.	X		
D3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluzii cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Daca sunt publicate, prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind prognozele va fi publicata pe pagina de internet a societatii.	X		
D4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	X		Indeplinita partial; Diseminarea informatiilor se efectueaza in limba romana; In curs de implementare
D6	O societate va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectiv intalniri/conferinte telefonice.		X	In curs de implementare

Presedinte directorat/Director General,
Donca Sorin

Director /Membru directorat,
ec. Marius Chitic